

DECRET DE L'ALCALDIA

Exp.: 4046/2022

Per Decret d'Alcaldia núm. 2022-0527, de 18 de març de 2022, es va adjudicar el contracte de les obres de condicionament del centre municipal d'ús polivalent "El Campanar", a CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA amb NIF A59082644 i domicili social al carrer Amadeu Vives, 12 1r de Cardedeu (08440), amb un termini d'execució de 6 mesos, pels imports i condicions expressades en la seva oferta següents:

- a) Import de 161.400,00 euros, IVA exclòs, més el 21% d'IVA (i import de 33.894,00 euros).
- b) Ampliació del termini de garantia inicial establert de l'obra (establert en 1 any) en 36 mesos addicionals.
- c) Compromís d'executar les millores dels materials d'execució de l'obra i subministrament d'equipament següents, amb el contingut detallat que es descriu en el plec de clàusules administratives particulars d'aplicació:
 - Millora en els revestiments, PEM 11.143,65 euros.
 - Millora en proteccions, PEM 508,80 euros.

El contracte es va formalitzar el 6 d'abril de 2022, i en ell es determinava que CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA es comprometia a executar les citades obres amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obres aprovat definitivament per Decret d'alcaldia núm. 2021-0778, de 21 de juny de 2021.

Així mateix, també es determinava que la durada de l'execució de les obres era de sis (6) mesos, sense opció de pròrroga. El termini s'havia de computar de conformitat amb la clàusula 3.4 del PCAP d'aplicació, que determinava:

"L'execució de les obres s'iniciarà a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'efectuarà dins del termini d'un mes des de la data de formalització del contracte.

El termini d'execució es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres."

El 5 de setembre de 2022 s'emeté l'acta de comprovació del replanteig en que s'indicava que el termini d'execució de l'obra començaria a comptar el dia següent a la

formalització de l'acta d'inici de les obres.

En la mateixa data es formalitzà l'acta d'inici de les obres en que s'indicava:

Per tot això, i havent comprovat els serveis afectats relacionats en el projecte, la direcció tècnica autoritza i ordena en el dia d'avui l'inici de l'obra, posant-ho en coneixement de l'empresa adjudicatària, i en deixa especial constància escrita en l'acta de control d'obra i d'ordres corresponent.

El projecte d'obres de condicionament del centre municipal d'ús polivalent "El Campanar" va ser redactat per l'Arquitecte tècnic, senyor Jaume Baró Tiboll.

A la clàusula 2.18 del plec de clàusules administratives particulars es va designar a la direcció facultativa de l'obra com a responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i amb les funcions que s'especificaven a la pròpia clàusula.

El 15 de novembre de 2022 (Registre d'entrada núm. 2022-E-RE-2749) va tenir entrada a l'Ajuntament l'informe emès pel senyor Jaume Baró Tiboll, en la seva condició de director de les obres que es realitzen en el Centre municipal d'ús polivalent "El Campanar", amb el contingut següent:

".../...Durant l'execució de les obres s'han detectat un seguit d'actuacions no previstes a nivell de projecte així com ha executat i que són les següents:

1. PAVIMENT VESTÍBUL I SALA

El paviment del vestíbul i la Sala del centre està molt deteriorat a més de l'existència de diferents peces trencades i soltes, es faria necessària la seva substitució per seguretat.

No es pot fer després de les obres contractades perquè les fusteries i trasdossats s'han d'executar amb el nivell del terra acabat.

El pressupost per executar la partida es detalla en l'annex 1, de manera resumida es de:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	14.959,51 €
DESPESES GENERAL I BENEFICI INDUSTRIAL (19%)	2.842,31 €
IVA 21%	3.738,38 €
PEM. TOTAL	21.540,19 €
BAIXA DE LICITACIÓ (1,869291%)	-402,65 €
TOTAL	21.137,54 €

2. CORTINES I ATTREZZO ESCENARI.

D'acord amb el punt 4.4 apartat b) del document DB SI 1 propagació interior, del Codi tècnic de l'edificació, les cortines i telons d'establiments de pública concurrència han de disposar de la reacció al foc Classe 1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003 "Tèxtils i productes tèxtils. Comportament al foc. Cortines i cortinatges. Esquema de classificació", condició que no es compleix en els actuals elements tèxtils penjants d'aquest equipament.

No es pot contractar una altra empresa un cop finalitzades les obres perquè les cortines i concretament les guies han de quedar fixades i integrades a l'interior del fals sostre de plaques que preveu el projecte.

El pressupost per executar la partida es detalla en l'annex 2, de manera resumida es de:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	9.488,11 €
DESPESES GENERAL I BENEFICI INDUSTRIAL (19%)	1.802,74 €
IVA 21%	2.371,08 €
PEM. TOTAL	13.661,92 €
BAIXA DE LICITACIÓ (1,869291%)	-255,38 €
TOTAL	13.406,54 €

3. PROTECCIÓ AL FOC DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA.

D'acord amb el punt 2 i 3 apartat 1) del document DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura, del Codi tècnic de l'edificació, els elements estructurals principals han de mantenir una resistència al foc de R90.

Un cop s'ha desmuntat el fals sostre s'ha pogut observar l'existència d'uns tirants metàl·lics així com unes ròtules en la formació de les encavallades de coberta. No es pot contractar una altra empresa un cop finalitzades les obres perquè els tirants i ròtules un cop muntat el fals sostre a més de les instal·lacions que

transcorren per el fals sostre dificultarien molt els treball a més del sobre cost que causarien.

El pressupost per executar la partida es detalla en l'annex 3, de manera resumida es de:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	3.224,16 €
DESPESES GENERAL I BENEFICI INDUSTRIAL (19%)	612,59 €
IVA 21%	805,72 €
PEM. TOTAL	4.642,47 €
BAIXA DE LICITACIÓ (1,869291%)	-86,78 €
TOTAL	4.555,69 €

EL PRESSUPOST EXECUCIÓ TOTAL ES DE:

RESUM DEL PRESSUPOST	
01.- PAVIMENT VESTÍBUL I SALA	21.540,19 €
02.- CORTINES I ATTREZZO ESCENARI	13.661,92 €
03.- PROTECCIÓ AL FOC ESTRUCTURA METÀL·LICA	4.642,47 €
TOTAL	39.844,59 €

RESUM DEL PRESSUPOST BAIXA DE LICITACIÓ	
01.- PAVIMENT VESTÍBUL I SALA	21.137,54 €
02.- CORTINES I ATTREZZO ESCENARI	13.406,54 €
03.- PROTECCIÓ AL FOC ESTRUCTURA METÀL·LICA	4.555,69 €
TOTAL	39.099,78 €

Segons la llei 9/2017, de contractes del sector públic on es descriu les situacions per a modificacions no previstes, on es descriu:

- *Modificacions no previstes*

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Tant si les modificacions no han estat previstes als plecs com si han estat previstes, però no compleixen amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, únicament es podrà modificar el contracte si es donen els requisits següents:

- a) Que la modificació es limiti a introduir variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.*
- b) Que es justifiqui per algun dels supòsits establerts a l'article 205.2 de la LCSP i que són els següents:*

1. És necessari afegir obres, subministraments o serveis addicionals als inicialment contractats i es donen les dues circumstàncies següents:

a. El canvi de contractista no és possible per raons tècniques o econòmiques.

b. La modificació del contracte implica una alteració en la seva quantia que no excedeix, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades conforme aquest article, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

El conjunt d'actuacions detectades en el transcurs de l'obra queden recollides i emparades segons la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

A més el conjunt de les obres que s'han de fer de més són d'escassa complexitat tècnica, essent treballs de substitució d'elements ja existents i que per tant no requereixen modificar el projecte aprovat."

L'Arquitecta tècnica municipal emet informe el 22 de novembre de 2022, amb el contingut següent:

- *En data 6 de setembre 2022 es van iniciar les obres de condicionament del centre municipal d'ús polivalent "El Campanar" de Canovelles.*
- *En data 15 de novembre de 2022, mitjançant instància amb número de registre 2022-ERE-2749, el Sr. Jaume Baró Tiboll presenta proposta de modificació del contracte d'obres per incloure les següents actuacions no previstes al projecte*



d'obres:

1. PAVIMENT VESTÍBUL I SALA.
2. CORTINES I ATREZZO ESCENARI.
3. PROTECCIÓ AL FOC DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA.

- *Analitzada la proposta i les justificacions del Director de les obres, les actuacions no previstes al projecte d'obres citades anteriorment, són modificacions no previstes als plecs.*
- *Segons la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, si les modificacions no han estat previstes als plecs, únicament es podrà modificar el contracte si es donen els requisits següents:*

- a) *Que la modificació es limiti a introduir variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.*

Actuació 1. És estrictament indispensable la substitució del paviment per motius de seguretat en l'ús de l'equipament. El paviment està trencat i manquen algunes peces. Actuació 2 i 3. El canvi de cortines de l'escenari i la protecció contra el foc de l'estructura metàl·lica de la sala son estrictament indispensable per poder legalitzar l'activitat, ja que les cortines existents no compleixen els requisits mínims contra la propagació interior del foc i l'estructura ha de mantenir una resistència mínima al foc R90.

- b) *Que es justifiqui per alguns dels supòsits establerts a l'article 205.2 de la LCSP i que en aquest cas concret és el següent:*

És necessari afegir obres, als inicialment contractats i es donen les dues circumstàncies següents:

a. El canvi de contractista no és possible per raons tècniques o econòmiques. Tècnicament és necessari executar les tres actuacions abans de la finalització de les obres contractades i les ha d'executar el mateix contractista atès que han de quedar integrades en les actuacions ja incloses al contracte, com el fals sostre, els trasdossats i revestiments de parets i les fusteries.

Si s'haguessin d'executar un cop finalitzades les obres s'haurien de desfer actuacions costoses ja executades per adaptar-les a les noves i econòmicament s'incrementaria el cost desmesuradament.

b. La modificació del contracte no excedeix, aïllada o conjuntament amb

altres modificacions acordades conforme aquest article, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

Es comprova que la modificació no excedeix del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

Conclusió:

Per tant, revisada la proposta tècnica del Director de les obres, responsable del contracte, considero que està suficientment motivada i que descriu, concreta els detalls i valora econòmicament la modificació.”

Vistos els informes jurídic, de 2 de desembre de 2022, i de la Secretaria municipal, de 13 de desembre de 2022, que consten a l'expedient.

Vist l'informe d'Intervenció de 21 de desembre de 2022, on es formula reparament suspensori que cal resoldre tal i com disposa l'article 217 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Vistos tots els antecedents relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga.

HE RESOLT:

Primer. AIXECAR el reparament suspensori efectuat per la Intervenció municipal de data 21 de desembre de 2022.

Segon. APROVAR la modificació del contracte d'obres de condicionament del centre municipal d'ús polivalent “El Campanar”, formalitzat el 6 d'abril de 2022 entre l'Ajuntament de Canovelles i CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, amb el contingut de l'escrit presentat el 15 de novembre de 2022 (Registre d'entrada núm. 2022-E-RE-2749) pel senyor Jaume Baró Tiboll, en la seva condició de director de les obres que es realitzen en el Centre municipal d'ús polivalent “El Campanar”.

Tercer. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 39.099,78 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200.3333.63200 del Pressupost General Municipal de l'any 2022.

Quart. REQUERIR a CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA perquè, de conformitat amb l'article 109.3 LCSP, en el termini màxim de quinze dies hàbils, comptadors des de la data en que se li notifiqui aquesta resolució, reajusti la garantia definitiva en l'import de 1.615,69 euros.

Cinquè. REQUERIR a CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA perquè, un cop hagi reajustat la garantia definitiva, formalitzi el document de modificació contractual, dins del mateix termini de quinze dies indicat al punt precedent.

Sisè. NOTIFICAR aquesta resolució a CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA i a la Direcció Facultativa de l'obra.

Setè. TRASLLADAR aquesta resolució a la Intervenció municipal i al departament promotor de la modificació del contracte d'obra.

Vuitè. PUBLICAR aquesta resolució al Portal de transparència municipal.

Novè. PUBLICAR en el perfil de contractant la formalització de la modificació del contracte conjuntament amb el corresponent document.

Desè. COMUNICAR les dades de la modificació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Onzè. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, podeu recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si opteu per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució.

El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació.

No obstant, podeu interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Altrament, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Canovelles.
Document signat electrònicament al marge.